

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/TB.THA

Tịnh Biên, ngày 16 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 10/2017/QĐST-DS ngày 23 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CC.THADS ngày 20 tháng 07 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 66/QĐ – CCTHADS ngày 22 Tháng 09 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 2702-1/2020/ CT-MHD Ngày 27 Tháng 02 năm 2020 của Cty thẩm định giá MHD.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TỊNH BIÊN

- Địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.
- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Sanh – Chức vụ: **Chấp hành viên**
- Điện thoại: **0974.652.414**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 532.3m² (ONT), tờ bản đồ số 23, thửa số 70 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1169KK được UBND huyện cấp ngày 23/09/2005 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà được xác định số 3, 4, 5, 26 về 3 diện tích 30,2m² nhà chưa được cấp giấy quyền sở hữu (Căn nhà không còn giá trị sử dụng) do ông Chau Keo, sinh năm 1968, Nèang, Vành Na, sinh năm 1977 đứng tên, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang đứng tên có giá trị **75.752.145đ** (bảy mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 674.8m² (Đất nuôi trồng thủy sản), tờ bản đồ số 23, thửa số 71 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1170KK được UBND huyện cấp ngày 23/09/2005 và tài sản gắn liền trên đất do ông Chau Keo, sinh năm 1968, bà Nèang Vành Na, sinh năm 1977 đứng tên, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp An

Lợi, xã An Hòa, huyện Tịnh Biên, tỉnh An có giá trị **48.795.463đ** (Bốn mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm sáu mươi ba đồng)

3. Tổng giá khởi điểm: 124.547.000đ

Bằng chữ: (Một trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016. Cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 (Năm) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**, Điện thoại số: **0974 . 652 . 414**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
Tỉnh An Giang
- Lưu VT, HS-THA;



Nguyễn Văn Sanh